

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28.03.2014, n. 47 “Misure urgenti per emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015”, pubblicato sulla G.U. in data 28.03.2014 e convertito in legge n 80/2014, all’articolo 5 “Salvaguardia degli effetti di disposizioni in materia di contratti di locazione”, dispone: “ **Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo, non può chiedere la residenza né l’allacciamento a pubblici servizi in relazione all’immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge**”.

In applicazione delle disposizioni sopra richiamate, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza, si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa:

<u>TITOLO DI OCCUPAZIONE DELL’ALLOGGIO</u>	<u>DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</u>
PROPRIETARIO	<ul style="list-style-type: none"> - Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(modello n. 1)</i>
LOCATARIO CON CONTRATTO REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none"> - Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(modello n.1)</i>
LOCATARIO CON CONTRATTO NON REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none"> - Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(modello n.2)</i>
FAMILIARE/OSPITE DEL SOGGETTO AVENTE UN TITOLO AUTONOMO DI OCCUPAZIONE DELL’ALLOGGIO	<ul style="list-style-type: none"> - Indicazione delle generalità del familiare/ospite nel contratto di locazione <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(modello n.2)</i> <p style="text-align: center;">e</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Dichiarazione di conoscenza dell’avente titolo intestatario del contratto</i>
FAMILIARE/OSPITE DEL PROPRIETARIO	<ul style="list-style-type: none"> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(modello 2)</i> <i>Oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà dell’interessato <i>(modello 1)</i>
USUFRUTTUARIO	<ul style="list-style-type: none"> - Titolo costitutivo dell’usufrutto (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(modello n.1)</i>
COMODATARIO CON ATTO REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none"> - Titolo costitutivo del comodato d’uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(modello n.1)</i>
COMODATARIO CON ATTO NON REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none"> - Titolo costitutivo del comodato d’uso (scrittura privata) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(modello n.2)</i>

ALTRO TITOLO DI OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO	<ul style="list-style-type: none">- Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(modello n. 2)</i>
--	--

Agg. 24/07/2014