



*Comune di Nocciano*  
*Provincia di Pescara*

Nocciano, li 5 settembre 2022

**AVVISO PUBBLICO**  
**BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER**  
**LA REALIZZAZIONE DI TOMBE/CAPPELLE DI FAMIGLIA**  
**NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 25.02.2022;  
Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 22.074.2022;  
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;  
Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

**RENDE NOTO**

**01 - OGGETTO**

Il Comune di Nocciano intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni di n° 8 (tre) aree di terreno cimiteriale per la costruzione di Tombe di Famiglia nel Cimitero del Comunale. Le 8 aree cimiteriali sono individuate nell'allegata piantina ove essa sono evidenziate, in particolare:

- A - cm 150 x 310 per mq 4,65;
- B - cm 150 x 310 per mq 4,65;
- C - cm 180 x 340 per mq 6,12;
- D - cm 340 x 600 per mq 20,40;
- E - cm 130 x 360 per mq 4,68;
- F - cm 130 x 360 per mq 4,68;
- G - cm 190 x 360 per mq 6,84;
- H - cm 190 x 360 per mq 6,84;

La concessione dell'area potrà essere rinnovata, (dopo la data di scadenza dei primi 99 anni) a domanda degli aventi diritto con le modalità prescritte dal vigente regolamento comunale e al prezzo stabilito a quella data con apposita deliberazione da parte dell'organo comunale competente. Il rinnovo (con il relativo importo) riguarderà l'area comprensiva del fabbricato erigendo che su di essa insisterà.

**02 - IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DELLE AREE**



# Comune di Nocciano

## Provincia di Pescara

I costi delle concessione delle singole aree, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 20.12.2012 è fissato in euro **650,00/mq** (euro seicentocinquantamila/00), e nello specifico così individuati:

A - cm 150 x 310 per mq 4,65	€ 3.022,50
B - cm 150 x 310 per mq 4,65	€ 3.022,50
C - cm 180 x 340 per mq 6,12	€ 3.978,00
D - cm 340 x 600 per mq 20,40	€ 13.260,00
E - cm 130 x 360 per mq 4,68	€ 3.042,00
F - cm 130 x 360 per mq 4,68	€ 3.042,00
G - cm 190 x 360 per mq 6,84	€ 4.446,00
H - cm 190 x 360 per mq 6,84	€ 4.446,00

A titolo meramente indicativo e per fini informativi ed illustrativi, sono inoltre poste a carico del concessionario le seguenti spese:

- Diritti di segreteria;
- Spese di registrazione e bolli per stipula contratto;
- Spese per edificazione manufatto, comprensive di spese progettazione, spese tecniche per permesso a costruire, spese per intervento edilizio, spese per i marmi e spese complementari e accessorie.

### 03 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda in bollo (marca da bollo di € 16,00) dovrà pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 12.00 del giorno mercoledì 6 ottobre 2022** a mezzo di raccomandata (**fa fede il timbro postale**), oppure consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Nocciano.

### 04 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda in bollo secondo il modello fac-simile allegato al presente atto sotto la lettera A) deve contenere la richiesta dell'area di terreno in concessione e deve essere inserita in un plico allegando la documentazione di cui al successivo punto 6), debitamente chiuso, sul quale plico/busta dovrà essere scritto:

- 1) il nominativo del mittente-richiedente e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.
- 2) Il seguente testuale oggetto "*Domanda di partecipazione al Bando per 8 aree cimiteriali. Scadenza Bando: 6 ottobre 2022 ore 12.00*"

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12.00 del giorno 06.10.2022 (salvo le consegne postali con i tempi nella norma) né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando. Il Comune non si assume alcuna responsabilità relativamente ai tempi di consegna del servizio postale.

È ammessa la possibilità per il concorrente di indicare nella domanda un nominativo di altro richiedente con il quale intende essere concessionario cointestato nella concessione assumendo entrambi uguali diritti ed uguali doveri. In tal caso, detta designazione deve essere sottoscritta (per accettazione) dal soggetto designato.



# Comune di Nocciano

## Provincia di Pescara

### 05 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini residenti da almeno due anni a Nocciano (art. 31 Regolamento di Polizia Mortuaria)

### 06 - DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare i documenti di seguito elencati.

**BUSTA/PLICO** recante all'esterno il nominativo del mittente - richiedente con l'indirizzo dell'interessato alla concessione e il seguente testuale oggetto: *“Domanda di partecipazione al Bando per 8 aree cimiteriali. Scadenza Bando: 6 ottobre 2022 ore 12.00”*

La suddetta busta dovrà contenere:

- a) **Richiesta** concessione area cimiteriale – Cimitero Nocciano (allegato A)
- b) **Dichiarazione sostitutiva** di cui al fac-simile allegato al presente avviso (allegato B), con la quale il richiedente:
  - dichiara che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di Tombe di Famiglia nel Cimitero di Nocciano oppure dichiara (nel caso di intestazione di altra area o Tomba di Famiglia) di obbligarsi a rinunciarvi secondo i modi e i tempi indicati dagli uffici comunali;
  - di essere attualmente residente nel Comune di Nocciano;
  - dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area per la concessione cimiteriale, avendo preso visione della stessa mediante accesso al Cimitero di Nocciano;
  - dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
  - dichiara di costruire la cappella e di impegnarsi alla rifinitura completa del sepolcro (secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Tecnico e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire) entro 3 anni decorrenti dalla data del contratto di concessione ai sensi dell'articolo 34 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, di seguito riportato per esteso:
  - dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui al presente avviso per il pagamento e per la realizzazione della cappella, si incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale;
  - dichiara di obbligarsi espressamente al pagamento del canone nei modi e nei tempi di cui al presente bando come integrati dalle disposizioni degli uffici comunali;
- c) **Fotocopia Carta Identità** del richiedente Partecipante
- d) **Designazione** (eventuale) in “Allegato C”, in caso di richiesta di concessione cointestata + **Fotocopia Carta Identità** del designato.

### 07 - ADEMPIMENTI DOPO LA SCADENZA DELLA DOMANDA

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.



# *Comune di Nocciano*

## *Provincia di Pescara*

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, verrà notificata agli interessati apposita comunicazione di aggiudicazione e di adesione contrattuale alla loro domanda, nella quale comunicazione sarà indicato il termine entro cui gli aggiudicatari dovranno provvedere al versamento dell'intera somma dovuta.

Successivamente, secondo i criteri di preferenza stabiliti nel presente Bando-Avviso, gli Uffici provvederanno all'abbinamento aggiudicatario-area e gli stessi aggiudicatari saranno poi invitati a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nocciano per la sottoscrizione dell'atto di concessione.

Ove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Nocciano avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.

In tal caso, comunque, il Nocciano potrà concedere l'area cimiteriale all'interessato, la cui istanza segue in ordine di arrivo al Protocollo del Comune di Nocciano.

### **08 - COSTRUZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA E VINCOLI NELLA REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO**

Entro due anni i concessionari sono obbligati ad erigere in superficie le Tombe di Famiglia secondo la tipologia, le dimensioni e la forma previste dall'Ufficio Tecnico Comunale.

I richiedenti, per poter procedere all'edificazione del manufatto, dovranno presentare al Comune congiuntamente fra di loro domanda per l'apposito permesso di costruire, munita dei documenti ed elaborati previsti dalla normativa di settore.

La suddetta unica domanda di permesso a costruire dovrà essere sottoscritta da tutti i concessionari. I richiedenti si dichiarano consapevoli che le prescrizioni e le specifiche tecniche che il Comune imporrà in sede di rilascio di permesso a costruire sono assolutamente vincolanti e, ove non rispettate, porteranno alla decadenza della concessione.

### **09 - ASSEGNAZIONE DELL'AREA: INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DELL'AREA E CRITERI DI PREFERENZA/PRIORITÀ INDIVIDUAZIONE DEL NUMERO DELL'AREA**

L'individuazione del numero dell'area della singola area da assegnare al richiedente avverrà, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento, nel modo seguente:

- Il richiedente dovrà dichiarare la residenza nel Comune di Nocciano da almeno 2 anni e di conservarla per almeno altri 5 dopo la fine della costruzione.
- La richiesta deve essere, secondo il fac-simile predisposto dal Servizio Tecnico.
- Le graduatorie sono predisposte in relazione al tipo di area richiesta. Ogni graduatoria è formulata in base all'ordine cronologico dell'acquisizione delle domande al protocollo generale.

### **10 - RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DI AREE CON TOTALE O PARZIALE COSTRUZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il Comune può rientrare in possesso, a seguito di rinuncia, di area per sepoltura privata su cui insiste un manufatto completamente realizzato secondo quanto previsto dall'art. 40 del Regolamento.



# *Comune di Nocciano*

## *Provincia di Pescara*

### **11 - NORME ED AVVERTENZE**

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il potere di revocare-ritirare in qualsiasi momento, fino alla sottoscrizione del contratto di concessione, il presente procedimento, senza che nessun diritto o pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

Il contratto di concessione dell'area non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Piero Antonacci.

### **12 - AVVISO PUBBLICO**

Il presente avviso viene affisso integralmente all'Albo Pretorio Comunale nei luoghi pubblici, nei diversi centri abitati, nonché nel sito internet istituzionale del Comune di Nocciano al seguente indirizzo: [www.comune.nocciano.pe.it](http://www.comune.nocciano.pe.it)

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - referente Ing. Piero Antonacci - il venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 o tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [tecnico2@comune.nocciano.pe.it](mailto:tecnico2@comune.nocciano.pe.it).

Il Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico Comunale  
**Ing. Piero Antonacci**

### **ALLEGATI:**

- mappa del cimitero con individuazione dell'ubicazione delle 8 aree cimiteriali e numerazione delle stesse;
- Allegato A: Richiesta di Concessione di Area Cimiteriale;
- Allegato B: Dichiarazione sostitutiva e dichiarazione di obbligo espresso al pagamento del canone;
- Allegato C: Designazione in caso di richiesta di concessione cointestata;
- Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e s.s. del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.) relativo alla protezione dei dati personali.