



Comune di Nocciano

Provincia di Pescara
Via San Rocco, 24
65010 Nocciano
085 - 847135 fax 085 - 847602

AVVISO PUBBLICO LA RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E COLLETTIVITA'

Visto l'art.11 della Legge 9.12.1998, n.431, pubblicata sulla G.U. n.292 del 15.12.1998, che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Visto il successivo decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.07.1999, che fissa i requisiti minimi, riferiti al nucleo familiare del richiedente, per poter beneficiare dei contributi di che trattasi;

Dato atto che la legge 431/98 ha posto in capo ai Comuni l'individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso ai predetti contributi, tenendo conto dei criteri stabiliti dal D. M. del 07.06.1999;

Considerato che la Regione Abruzzo con nota prot. n. RA/317135 del 13 novembre 2019, ha comunicato la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale – serie Generale del 14.09.2019 n. 216, del decreto 04.07.2019 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti “ Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019”, invitando i Comuni ad emanare apposito avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo;

INFORMA

Che la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art.11, comma 3, della Legge 431/1998, è assoggettata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

1. Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione, comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con legge 6 agosto 2008, n.133);

2. Residenza nel Comune di Nocciano;

3. Limiti di Reddito:

- **(fascia A)** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

- **(fascia B)** reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%

I redditi da prendere in considerazione sono quelli percepiti dal nucleo familiare di appartenenza nell'anno 2018 (dichiarazione dei redditi 2019).

I canoni di locazione sono quelli pagati nell' anno 2018.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n.457: " qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%"

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono fare domanda i conduttori di alloggio ubicati nel territorio del Comune di Nocciano, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato.

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 716/1999, devono far pervenire formale istanza al Comune di Nocciano, Ufficio - Protocollo, Via San Rocco 1, entro il **10 dicembre 2019** - pena l'esclusione, compilando l'apposito modulo che sarà ritirabile presso il suddetto Ufficio Protocollo, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00 o scaricandolo dal sito WEB del Comune di Nocciano www.comune.nocciano.pe.it.

Le istanze potranno essere inviate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.nocciano.pe.it

Per le domande inviate a mezzo raccomandata farà fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- b) per i cittadini extracomunitari, dichiarazione di residenza da almeno dieci anni nel territorio Nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo;
- c) per i cittadini comunitari attestato di diritto di soggiorno;
- d) copia della dichiarazione redditi (Unico 2018- Certificazione unica – Mod. 730/2019) di tutti i componenti nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti anno 2018;
- e) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. c) – d) ed f) della legge regionale n°96 del 25/10/1996;
- f) copia del contratto di locazione regolarmente registrato - **obbligatorio**;
- g) copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione – **obbligatorio**.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Affari Generali e Collettività – Tel. 085-847135

*Al fine della tutela dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, tutte le informazioni fornite saranno esclusivamente utilizzate in riferimento al presente avviso.

Nocciano, li 18.11.2019

Il Responsabile del Settore
Rag. Laura De Clerico