

# MANIFESTO SCADENZA VERSAMENTO I RATA IMU

Con aliquote base

## ► COMUNE DI NOCCIANO (Pescara)

### Ufficio Tributi

## Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2012

### Versamento I rata

#### Il Funzionario designato per la gestione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### informa:

#### ► VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2012

Entro il 16 giugno 2012 deve essere effettuato il versamento della I rata d'imposta per l'anno 2012.

L'imposta che grava sui fabbricati, le aree fabbricabili, ed i terreni agricoli, è a carico: del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficario; dell'enfiteuta; del locatario finanziario; del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali. È dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di possesso o di diritto. Per gli immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale (multiproprietà) il versamento è effettuato dall'amministratore del condominio o della comunione.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la **prima rata entro il 16 giugno** (18 giugno per l'anno 2012);

- la **seconda rata entro il 16 dicembre** (17 dicembre per l'anno 2012).

Per l'anno 2012, il pagamento della I rata dell'imposta municipale propria è effettuato, in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando l'aliquota base fissata nella misura dello

**0,76 per cento.**

La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, utilizzando l'aliquota approvata dal Comune.

#### ► ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Per l'anno 2012, l'imposta dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è versata in tre rate:

- la **prima rata entro il 16 giugno** (18 giugno per l'anno 2012);

- la **seconda rata entro il 16 settembre** (17 settembre per l'anno 2012);

- la **terza rata entro il 16 dicembre** (17 dicembre per l'anno 2012).

L'importo della prima e della seconda rata è calcolato nella misura pari ad un terzo dell'imposta, determinata applicando l'aliquota di base, stabilita dalla normativa di riferimento pari allo

**0,40 per cento**

e la detrazione pari ad € 200,00, con una maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'abitazione principale. Tale ulteriore detrazione è prevista solo per il 2012 e 2013 e non può superare l'importo massimo di € 400,00.

La terza rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate, utilizzando l'aliquota e la detrazione approvata dal Comune.

**IN ALTERNATIVA** la stessa imposta può essere versata in due rate, alle scadenze previste per gli altri immobili.

La prima rata è calcolata in misura pari al 50% dell'imposta determinata applicando l'aliquota di base pari allo **0,40 per cento** e le predette detrazioni.

La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima, utilizzando l'aliquota e la detrazione approvata dal Comune.

La detrazione deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi **proporzionalmente alla quota di utilizzo** dell'abitazione stessa.

#### ► FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Per l'anno 2012, l'imposta dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale, cioè per i soli fabbricati inclusi nella categoria catastale D/10 e per i terreni agricoli, è versata nelle medesime scadenze previste per gli immobili diversi dall'abitazione principale:

La prima rata è calcolata nella misura del 30% dell'imposta dovuta, applicando l'aliquota di base pari allo

**0,20 per cento**

la seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, utilizzando l'aliquota approvata dal Comune;

per i fabbricati rurali privi di rendita, per i quali sussiste l'obbligo di accatastamento entro il 30 novembre 2012, il versamento dell'imposta complessivamente dovuta è effettuato in un'unica soluzione entro il 16 dicembre (17 dicembre per l'anno 2012).

#### ► Agli effetti dell'IMU, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25%.

#### ► Per la determinazione della base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto, occorre applicare i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.

#### ► I terreni agricoli sono esenti ai sensi dell'art. 7, lett. h, del D. Lgs. n. 504/1992.

#### ► Valori aree fabbricabili del vigente PRG: Zona A Centro Storico € 35,00 al mq.; Zona B Ristrutturazione Edilizia € 10,00 al mq.; Zona B1 Completamento € 35,00 al mq. (aree fogli 6 e 9) ed € 30,00 (aree altri fogli); Zona B2 Completamento € 30,00 al mq. (aree fogli 6 e 9) ed € 25,00 (aree altri fogli); Zona B3 Completamento € 20,00 al mq. (aree fogli 6 e 9) ed € 15,00 (aree altri fogli); Zona D1 € 18,00 al mq.; Zona D2 € 12,00 al mq., Zona di interesse comune € 15,00 (fogli 6 e 9) € 10,00 (aree altri fogli), Zona verde sportivo privato € 8,00 al mq.

#### ► MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è obbligatoriamente effettuato mediante il modello F24, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n. 35/2012. Tuttavia per la rata avente scadenza a dicembre il versamento potrà avvenire anche con bollettino di conto corrente postale.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tributi aperto al pubblico nei giorni di martedì e giovedì nei seguenti orari 10/14 e 15/18 - tel. n. 085847135.

Data  
24 maggio 2012

Il Funzionario Responsabile  
F.to: Franco Ciota